



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2015-1996 esecutiva dal 16/11/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-118318 del 13/11/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-536

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di trasformazione a deposito librario della palestra dell'ex scuola Garibaldi (dismissione ex Cosma e Damiano). PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 200.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 131.367,95 a base d'appalto [dei quali Euro 38.262,86 per costo del personale, Euro 6.000,00 per lavori in economia ed Euro 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore. (CIA 40 06) CUP B73G13000040004.

DISPOSITIVO ATTO	12/11/2015	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	13/11/2015	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	16/11/2015	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-536

AP/ap

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di trasformazione a deposito librario della palestra dell'ex scuola Garibaldi (dismissione ex Cosma e Damiano). PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 200.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 131.367,95 a base d'appalto [dei quali Euro 38.262,86 per costo del personale, Euro 6.000,00 per lavori in economia ed Euro 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore. **(CIA 40-06) CUP B73G13000040004.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP, tra i quali l'intervento relativo alla trasformazione a deposito librario della palestra dell'ex scuola Garibaldi (dismissione ex Cosma e Damiano), di cui al CIA 40-06;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che il progetto in questione prevede il recupero di un intero fabbricato, appartenente al complesso dell'ex scuola Garibaldi, per adeguarlo a deposito librario al fine di accogliere il materiale d'archivio proveniente dalla sede dell'ex chiesa dei SS. Cosma e Damiano, non più idonea allo scopo;
- che i lavori interesseranno l'intero fabbricato e saranno sia edili che impiantistici:
 - **Lavori edili:** saranno lavori di manutenzione straordinaria che non interesseranno parti strutturali. Riguarderanno sia l'interno che l'esterno dell'immobile; saranno rimossi le pareti in forato dei vecchi servizi igienici, i serramenti sia interni che esterni e tutta l'impiantistica esistente. Con gli interventi di coibentazione, parte in interno e parte in esterno, si riuscirà ad ottenere una migliore

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

prestazione energetica del fabbricato, così da ridurre i costi di climatizzazione e quindi, di gestione;

- **Lavori impiantistici:** verranno eseguiti lavori agli impianti elettrico, antincendio e di climatizzazione, come specificato nella relazione tecnica;

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di € 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui € 131.367,95 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 38.262,86 per costo del personale, € 6.000,00 per lavori in economia ed € 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

		IMPORTI
a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 120.432,95
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 38.262,86
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 82.170,09
a.2	- Lavori in economia	€ 6.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 4.935,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 4.935,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 131.367,95
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia IVA comp.	€ 4.300,00
c.2	- Acquisto arredi e attrezzature	€ 27.000,00
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c.4	- Imprevisti	€ 10.000,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 9.477,36
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 6.500,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	
	<i>Incentivo tecnici 80% del 2%</i>	€ 2.101,88
	<i>innovazione tecnologica 20% del 2%</i>	€ 525,48
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 0,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 13.136,80
c.13	- Oneri VVF per SCIA antincendio	€ 400,00
	Traslochi e pulizie	€ 1.287,89

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.632,05
	TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

Completo di:

- relazione generale e quadro economico
 - computo metrico
 - elenco prezzi
 - documentazione fotografica
 - schema di contratto
 - inquadramento planimetrico
 - pianta, sezioni e prospetti: stato di fatto e stato di progetto
 - abaco dei serramenti
- che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), viene finanziata con entrate patrimoniali accertate nell'esercizio 2015. Il relativo impegno di spesa viene assunto al:
TITOLO 2 Spese in conto capitale
CAP. 20501010604802790 – Palestra ex scuola Garibaldi: trasformazione a deposito librario (dismissione ex Cosma e Damiano)
P. Impegno n. 7672/2015
- che l'art. 28 dello Statuto Comunale, rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determinate dirigenziali;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, prevede che "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di Euro possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, l'invito è rivolto per lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e per lavori di importo pari o superiore ad Euro 500.000,00 ad almeno dieci soggetti;

VISTO:

- che i lavori sopra descritti sono indifferibili;
- che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del Codice Appalti, consente di avviare e di conseguenza, ultimare le opere in tempi più brevi, trattandosi di una procedura più snella, nel rispetto, in ogni caso, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
- che pertanto, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 131.367,95 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 38.262,86 per costo del personale, Euro 6.000,00 per lavori in economia ed Euro 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni di cui in premessa, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. **5** (cinque) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "**a misura**" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- ⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1** “*Edifici civili ed industriali*” – Importo Euro 131.367,95 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

la CATEGORIA PREVALENTE OG1 comprende lavorazioni **inferiori al 10%** che devono essere eseguite da ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità e pertanto possono essere eseguite in subappalto al di fuori del 20% della categoria prevalente:

- **CATEGORIA OS28:** “*Impianti termici e di condizionamento*” – Importo € 8.000,00
- **CATEGORIA OS3:** “*Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie*” – Importo € 2.223,47

⇒ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2 – lett. b), della Legge n. 80/2014 (scorporabile o subappaltabile): **CATEGORIA OS30** “*Impianti interni elettrici.....*” – Importo Euro **18.800,71, superiore al 10%**;
- Lavori di cui all'art. 12, comma 2 – lett. a), della Legge n. 80/2014: **CATEGORIA OS6** “*Finiture di opere generali in materiali lignei.....*” – Importo Euro **42.440,00, superiore al 10%**, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 – “Qualificazione non obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che l'attuazione dei lavori in oggetto è necessaria in quanto funzionale al mantenimento delle condizioni di igiene e sicurezza negli edifici oggetto di intervento, e che i relativi pagamenti saranno effettuati a partire dal primo semestre 2016;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n. 106458/14 del 25.11.2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- di **APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di trasformazione a deposito librario della palestra dell'ex scuola Garibaldi (dismissione ex Cosma e Damiano), dell'importo complessivo di Euro 200.000,00, di cui Euro 131.367,95 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 38.262,86 per costo del personale, € 6.000,00 per lavori in economia ed € 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

		IMPORTI
a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 120.432,95
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 38.262,86
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 82.170,09
a.2	- Lavori in economia	€ 6.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 4.935,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 4.935,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 131.367,95
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia IVA comp.	€ 4.300,00
c.2	- Acquisto arredi e attrezzature	€ 27.000,00
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c.4	- Imprevisti	€ 10.000,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 9.477,36
	> Spese tecniche di progettazione, ecc.	€ 6.500,00
	> Incentivi servizi tecnici interni	
	Incentivo tecnici 80% del 2%	€ 2.101,88
	innovazione tecnologica 20% del 2%	€ 525,48
	> Assicurazioni professionali dipendenti	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	
	> Pubblicità gare	
	> Opere artistiche (ove previsto)	
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
	> Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 13.136,80
c.13	- Oneri VVF per SCIA antincendio	€ 400,00
	Traslochi e pulizie	€ 1.287,89
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.632,05
	TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

Completo di:

- relazione generale e quadro economico
 - computo metrico
 - elenco prezzi
 - documentazione fotografica
 - schema di contratto
 - inquadramento planimetrico
 - pianta, sezioni e prospetti: stato di fatto e stato di progetto
 - abaco dei serramenti
- di **PRECISARE** che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), viene finanziata con entrate patrimoniali accertate nell'esercizio 2015. Il relativo impegno di spesa viene assunto al:
TITOLO 2 Spese in conto capitale
CAP. 20501010604802790 – Palestra ex scuola Garibaldi: trasformazione a deposito librario (dismissione ex Cosma e Damiano)
P. Impegno n. 7672/2015

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di 131.367,95 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 38.262,86 per costo del personale, Euro 6.000,00 per lavori in economia ed Euro 4.935,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. **5** (cinque) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "**a misura**" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 "Edifici civili ed industriali"** – Importo Euro 131.367,95 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

la CATEGORIA PREVALENTE OG1 comprende lavorazioni **inferiori al 10%** che devono essere eseguite da ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità e pertanto possono essere eseguite in subappalto al di fuori del 20% della categoria prevalente:

- **CATEGORIA OS28: "Impianti termici e di condizionamento"** – Importo € 8.000,00
- **CATEGORIA OS3: "Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie"** – Importo € 2.223,47

⇒ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2 – lett. b), della Legge n. 80/2014 (scorporabile o subappaltabile): **CATEGORIA OS30 "Impianti interni elettrici....."** – Importo Euro **18.800,71, superiore al 10%**;
- Lavori di cui all'art. 12, comma 2 – lett. a), della Legge n. 80/2014: **CATEGORIA OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei....."** – Importo Euro **42.440,00, superiore al 10%**, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile;

- di **PRECISARE:**

- che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che l'attuazione dei lavori in oggetto è necessaria in quanto funzionale al mantenimento delle condizioni di igiene e sicurezza negli edifici oggetto di intervento;
- che con la determina di aggiudicazione sarà approvato il cronoprogramma per la previsione dei tempi di pagamento, che comunque saranno effettuati a partire dal primo semestre 2016;

- di **DARE ATTO:**

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-1996 PG 118318/2015

Impegno 7672/2015

Si conferma IVA agevolata al 10% sui lavori.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini